



**ОАО ТЕПЛОСЕТЬ  
ИНВЕСТ**

ИННОВАЦИИ В ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ

Российская Федерация, 141109  
М.О. г. Щелково, ул. Космодемьянская, д. 10А;  
Тел./факс: 8 (496) 56-7-01-50; 8 (496) 56-9-86-13  
e-mail: teploset-invest@yandex.ru  
ИНН / КПП 5050055205 / 505001001

Приложение №2  
к договору технологического  
подключения № 41/15  
от "04" *апреля* 2015

**Технические условия №41/15**  
**на подключение объекта капитального строительства**  
**к сетям централизованного теплоснабжения**

1. Теплоснабжение проектируемых многоэтажных домов поз. 1; 2; 6; 13 по проекту планировки, находящиеся по адресу м.о, Щелковский район, с.п. Анишкинское . п. Биокомбинат с общей нагрузкой 4,213Гкал/ч возможно от котельной ОАО "Теплосеть - Инвест".
2. Инвестору необходимо заключить договор на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения с ОАО "Теплосеть-Инвест"
3. Точка присоединения тепловых сетей - наружная стена проектируемых жилых домов
4. Расчетный температурный график **110-75 °С, срезка в межотопительный сезон 70 °С**
5. Схема теплоснабжения 2-х грубая
6. Расчетные температуры и давления для проектирования:
  - а). отопление и вентиляция  $T_{нв} = -28 \text{ }^\circ\text{C}$ ;  $R_{1/2} = 5,0/3,0 \text{ кгс/см}^2$
  - б). горячее водоснабжение  $T = 60 \text{ }^\circ\text{C}$ .
7. Разрешенный максимум теплоснабжения:  
Всего - **4.213 Гкал/ч**
8. **Схема присоединения по отоплению и ГВС - независимая через ИТП**  
Проект ИТП каждого жилого дома должен быть согласован с ОАО "Теплосеть-Инвест".  
**Тепловой узел должен включать в себя:**
  9. Теплообменники отопления ( 2 по 100% нагрузки), ГВС (2 по 50% нагрузки)
  10. Циркуляционные насосы отопления (основной и резервный), ГВС (основной и резервный),
  11. предусмотреть защиту насосов от сухого хода и автоматическое переключение на резервный насос при отключении основного, предусмотреть установку ЧРП на насосы ГВС, ХВС, насосы подобрать малощумные ( $n = 1450$ ).
  12. Предусмотреть установку расширительных баков на греющем контуре 1000 л(или 2x500)
  13. Регуляторы температуры теплоносителя в системе отопления, в зависимости от температуры наружного воздуха и регуляторы температуры на ГВС
  14. Укомплектовать ИТП контрольно-измерительными приборами
  15. Предусмотреть расширительный бак на внутреннюю систему отопления
  16. Предусмотреть ревизию или дренаж для промывки теплообменников.
  17. Предусмотреть установку шламоуловителей ОМIS на входе по греющей воде, холодной, и балансировочного вентилля на входе.
  18. Предусмотреть контур заземления оборудования ИТП.
  19. Предусмотреть шумоизоляцию помещения ИТП.
  20. Спроектировать и установить узлы учета тепловой энергии. Технические условия на узел учета на проектирование и установку узлов учета получить в ОАО "Теплосеть-Инвест".  
Для унификации приборного парка предусмотреть установку ультразвуковых расходомеров и вычислителей ВКТ. Обеспечить вывод информации с теплосчетчика на компьютер в ИТС ОАО "Теплосеть-Инвест"
21. Стояки и отопительные приборы должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой, позволяющей полностью опорожнить внутреннюю систему отопления в

ОАО "Теплосеть-Инвест"

нижних точках и производить автоматический сброс воздуха в верхних точках внутренней системы отопления, а также балансировочными вентилями. Отопительные приборы оборудовать терморегуляторами.

22. ИТП необходимо разместить в изолированном помещении с индивидуальной дверью.

23. Проект узла учета выполнить отдельным альбомом и согласовать с ОАО "Теплосеть-Инвест". Технические условия на разработку проекта узла учета получить дополнительно.

24. До начала строительства проект ИТП должен быть в 3-х экземплярах предоставлен в ОАО «Теплосеть-Инвест» для согласования, при этом 1 экз. передается ОАО «Теплосеть-Инвест» для проведения технического контроля за производством работ.

25. При вводе в эксплуатацию ИТП в ОАО «Теплосеть-Инвест» передается проектная и исполнительная документация, оформленная и согласованная в установленном порядке, предусмотренном 41-02-2003, СП 41.105.2002 а также заключается Договор с монтажной организацией на гарантийный срок обслуживания ИТП в течение 2-х лет со дня ввода в эксплуатацию так же гарантии качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и применяемых материалов на срок не менее 10 лет ( п.17 ФЗ №190 "О теплоснабжении").

26. Приемке в эксплуатацию подлежат только те абонентские вводы, которые были построены по проектам, согласованным и утвержденным в установленном порядке и под техническим надзором представителей эксплуатирующих организаций.

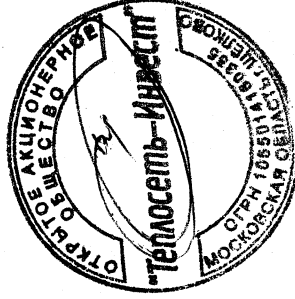
27. Ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов производится комиссией, создаваемой Заказчиком, в составе представителей проектной, строительной, эксплуатирующей, теплоснабжающей организацией и Заказчика.

28. Включение во временную или постоянную эксплуатацию новых или реконструируемых теплопотребляющих установок производится только после выполнения технических условий и обязательств по договору технологического присоединения, составления акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, оформления в ОАО "Теплосеть-Инвест" справки, подтверждающей выполнение выданных технических условий № 41/15.

29. **Срок действия Технических условий -3 года.**

30. **Без договора технологического подключения не действительны.**

Генеральный директор



С.Е. Дудник

Согласовано:

Управление по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Щелковского муниципального района

*Канцел. В.Г. S do*

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2015